

Stanko Makar stečajni upravitelj
u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, Čakovec, OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin
Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24
Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14,
Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

Podnesak stečajnog upravitelja

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno je unovčenje nekretnina i pokretnina u cijelosti, ostvareni su priljevi s osnove unovčenja potraživanja od dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka i s osnove unovčenja u ukupnom iznosu od **5.618.932,31 kn.**

U odnosu na navedeno u tabeli 1. daje se prikaz unovčenja imovine koji je potreban prilikom izračuna konačne nagrade stečajnog upravitelja.

Tabela 1.

Datum rn/ primopr.	Naziv	Neto cijena	PDV	Ukupno
2.11.2016.	Teretni automobil Iveco kupcu JOKER AUTOMATI	6.233,00	1.558,25	7.791,25
1.12.2016.	Teretni automobil Caddy kupcu PRVČA PZ	14.100,00	3.525,00	17.625,00
1.12.2016.	Teretni automobil Caddy kupcu PRVČA PZ	18.100,00	4.525,00	22.625,00
5.5.2017.	Teretni automobil Iveco kupcu BEST BUY CARS d.o.o.	21.200,00	5.300,00	26.500,00
31.5.2017.	Pokretnine prema Ugovoru o kupoprodaji kupcu TRADICIJSKI SIREVI d.o.o.	480.000,00	120.000,00	600.000,00
13.2.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ² kupcu ABC ARTIS d.o.o.	731.111,00	0,00	731.111,00
8.3.2018.	Rashladna vitrina, retro pult sa zidnim policama kupcu MEĐIMURSKA GIBANICA j.d.o.o.	4.880,00	1.220,00	6.100,00
2.5.2018.	Rashladna vitrina 2 komada i obična vitrina kupcu MEĐIMURSKA GIBANICA j.d.o.o.	3.000,00	750,00	3.750,00
24.9.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderober i WC-a ukupne površine 44,00 m ² kupcu Novak	187.750,00	0,00	187.750,00

	Mladen			
12.10.2018.	Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu) kupcu Matulić Mirta	191.000,00	0,00	191.000,00
13.12.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m ² kupcu Novak Mladen	275.250,00	0,00	275.250,00
13.12.2018.	Neispravna rashladna vitrina kupcu Novak Mladen	1.000,00	250,00	1.250,00
28.12.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv kupcu Tomislav Strnišćak	255.000,00	0,00	255.000,00
16.01.2019.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv kupcu Perčić Blaženka	144.000,00	0,00	144.000,00
16.1.2019.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ² kupcu Nenad Mihaljević	395.000,00	0,00	395.000,00
21.1.2019.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinja, površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinja površine 8.070 m ² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinja površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica ulica V.Morandinja po vršine 1.082 m ² kupcu KUĆA SIRA d.o.o.	2.457.500,00	0,00	2.457.500,00
30.1.2019.	Al. ljestve, centrifugalna pumpa, stalak za kadu, inox stol, vaga kupcu TRADICIJSKI SIREVI d.o.o.	8.559,48	2.139,87	10.699,35
	Zakup prostora u stečajnom postupku	340.894,18	85.223,55	426.117,73
	Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja/ kupci i depozit	84.354,65	0,00	84.354,65
Sveukupno		5.618.932,31	224.491,67	5.843.423,98

Kako slijedi iz tabele 1. ukupno unovčena stečajna masa bez PDV-a iznosi 5.619.932,31 kn i to s osnove:

- unovčenja nekretnina u iznosu od 4.636.611,00 kn (82,52 % od ukupnog unovčenja),

- unovčenje pokretnina u iznosu od 557.072,48 kn (9,91 % od ukupnog unovčenja),
- najam poslovnih prostora u iznosu od 340.894,18 kn (6,07 % od ukupnog unovčenja),
- unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 84.354,65 kn (1,5 % od ukupnog unovčenja).

Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn – 7 %
- na razliku od 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn – 6%

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 5.618.932,31 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 417.135,94 kn, a obzirom da se obračun nagrade vrši kao obračun drugog dohotka, nagrada se uvećava za doprinos za ZDRO u iznosu od 31.285,20 kn, odnosno sveukupno **448.421,14 kn**, a kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00
5.000.000,01	5.618.932,31	618.932,31	6%	37.135,94
Ukupno		5.618.932,31		417.135,94
Doprinos za ZDRO		417.135,94x7,5%		31.285,20
Sveukupno				448.421,14

*Sukladno navedenom obračunu molim donijeti rješenje o odobrenju konačne nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od **448.421,14 kn**.*

Sukladno raznim ostvarenim osnovama unovčenja stečajne mase za nagradu u iznosu od 448.421,14 kn i postotku unovčenja utvrđeno je slijedeće:

- u odnosu na unovčenje nekretnina u iznosu od 4.636.611,00 kn (82,52 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 370.037,12 kn (448.421,14x82,52%),
- u odnosu na unovčenje pokretnina u iznosu od 557.072,48 kn (9,91 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 44.438,53 kn (448.421,14x9,91%),
- u odnosu na najam poslovnih prostora u iznosu od 340.894,18 kn (6,07 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 27.219,16 kn (448.421,14x6,07%),
- unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 84.354,65 kn (1,5 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 6.726,33 kn (448.421,4x1,5%).

Slijedom razmjernog obračuna nagrade bruto nagrada koja pripada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja nekretnina iznosi 370.037,12 kn, te sukladno izvršenim namirenjima razlučnih vjerovnika iz ostvarenih kupoprodajnih vrijednosti nekretnina, od čega su svi vjerovnici osim vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. namireni u cijelosti, predlažem dodatno namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od **198.449,33 kn** uz slijedeće obrazloženje:

- unovčena nekretnina na kojoj je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. imao razlučno pravo unovčena je za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 2.457.500,00 kn, odnosno udio u ukupnom unovčenju nekretnina iznosi 53% (2.457.500,00/4.636.611,00),
- nagrada obračunata u tom postotku iznosi 196.119,67 kn (370.037,12x53%),
- sredstva koja su sukladno diobi br. 4. prebačena na račun stečajnog dužnika na ime nagrade iznose 394.569,00 kn
- temeljem navedenog i konačnog obračuna nagrade stečajnog upravitelja predlaže se dodatno namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 198.449,33 kn (394.569,00-196.119,67).

Slijedom iznijetog u ovom podnesku predlažem :

- 1) donošenje rješenja o odobrenju konačne nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 417.135,94 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.285,20 kn, odnosno ukupno **448.421,14 kn**,
- 2) donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od **198.449,33 kn**.

Varaždin, 25.4.2019.

Stečajni upravitelj Stanko Makar